



MC16P0000TQB

Ev. číslo smlouvy objednatele
poř. č.: 3807/2016

Ev. číslo smlouvy zhotovitele
poř. č.:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Přístavba základní školy - Stavební úpravy ZŠ Loučanská 1112/3

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha 16
se sídlem:	Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
Zastoupení ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Hanzlík, starosta
Tel., e-mail:	234 128 100, karel.hanzlik@praha16.eu
Zastoupení ve věcech přípravy stavby:	Mgr. Miroslav Knotek
Tel., e-mail:	234 128 107, miroslav.knotek@praha16.eu
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	27-2000861379/0800
IČO:	00241598
DIČ:	CZ 00241598
Zhotovitel:	AREN VT, s.r.o.
se sídlem:	Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2
zapsaná u	Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 199809
Zastoupení ve věcech smluvních:	Tomáš Leššo
Tel., e-mail:	606 362 775, arenvt@email.cz
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	254427047/0300
IČO:	24232441
DIČ:	CZ24232441

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

Článek II.

Předmět plnění a účel smlouvy

- 2.1. Základním účelem smlouvy je realizace přístavby nové budovy základní školy.
- 2.2. Předmět plnění zhotovitele zahrnuje přístavbu nového podlaží sloužícího pro rozšíření základní školy. Předmět díla je vymezen v dokumentaci ke smlouvě dle článku II. odstavce 2.3. této smlouvy.
- 2.3. Dokumentace ke smlouvě (dále společně i jen „projektová dokumentace“) je:
 - 2.3.1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou MO Atelier, s.r.o., IČ: 24809233, Tyršova 1834/11, 12000 Praha 2, zodp. projektant Ing. Jan Moravec, ČKAIT 0008026
 - 2.3.2. Nabídka zhotovitele ze dne 3.5.2016 zpracovaná firmou AREN VT, s.r.o. na základě projektové dokumentace uvedené v čl. 2.3.1 jejíž položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - 2.3.3. Stavební povolení či jiný dokument obsahující podmínky provádění díla vydaný či aprobovaný příslušným stavebním úřadem, včetně veškerých vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy a dalších dotčených subjektů, které byly příslušnému stavebnímu úřadu v této souvislosti předkládány.
- 2.4. Předmět díla dále zahrnuje zejména:
 - a) Zajištění kompletní a řádné realizace stavby dle projektové dokumentace.
 - b) Zajištění a provedení všech zkoušek, revizí a testů dle ČSN včetně vypracování příslušných protokolů.
 - c) Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení, včetně poplatků (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla.
 - d) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v místech dotčených stavbou a s tím související dodržování pravidel BOZP a požární ochrany.

- e) Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích.
 - f) Vybudování, provozování, udržování a následné vyklizení zařízení staveniště, včetně oplocení staveniště, pokud bude zapotřebí.
 - g) Uvedení staveniště, používaných komunikací pro příjezd na staveniště, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.
 - h) Odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů a dalších materiálů vzniklých při provádění díla, včetně odvozu a uložení přebytečné zeminy.
 - i) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
 - j) Provedení všech úkonů potřebných pro uvedení stavby do provozu a poskytnutí potřebné součinnosti s kolaudací díla.
 - k) Zajištění všech předepsaných revizních zpráv a dokumentů, vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
 - l) Vyhotovení realizační dokumentace stavby, potřebné konstrukční výkresy a dílenská dokumentace a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
 - m) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
- 2.5. Součástí díla jsou i práce neuvedené v podkladech předaných objednatelem zhotoviteli, které se však v průběhu stavby ukáží jako nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a které kvalifikovaný a kompetentní zhotovitel měl a mohl předvídat.
- 2.6. Předmět díla a smlouvy může být upřesněn dle úprav projektů a dalších projektových stupňů nebo na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést takové práce, které vyplynou z požadavků objednatele v průběhu výstavby, případně ze závěrů přejímacího řízení (vícepráce). Pokud taková změna díla bude mít vliv na jeho cenu, bude tato upravena postupem dle čl. IV. této smlouvy. Víceprací není odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele jednostranně písemným sdělením zmenšit kdykoli v průběhu provádění díla jeho rozsah (méněpráce), což automaticky povede k adekvátnímu snížení ceny díla. V takovém případě nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti se zmenšením rozsahu díla.
- 2.7. Zhotovitel je v rámci svého plnění zavázán zajistit koordinaci svých prací a jejich návaznost na případné dodávky třetích stran. Zároveň je povinen v případě, že plánovaným pracím brání překážky, pokračovat v jiných pracích na díle tak, aby bylo minimalizováno celkové prodloužení s realizací díla, je-li to technicky možné.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, platných závazných norem a předpisů a případných pokynů objednatele tak, aby sloužilo k určenému účelu. V případě, že pro konkrétní součást díla není stanoven způsob provedení či charakteristika v podkladech podle čl. 2.3 ani platnými závaznými normami a předpisy, jsou pro provedení takové součásti díla závazné normy Evropských společenství (EN) a při jejich absenci české normy (ČSN).
- 2.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na vztah mezi nimi založený touto smlouvou se neuplatňují žádné obchodní podmínky zhotovitele, a to i kdyby na ně zhotovitel odkazoval na svých fakturách či jiných obchodních listinách.

Článek III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy v termínech:
- zahájení stavebních prací 15.6.2016
 - dokončení stavebních prací 31.12.2016
- Dnem zahájení díla je den předání staveniště zhotoviteli objednatelem. Nezbytný zábor chodníku a komunikace, případně jejich kompletní uzavírku, si zajišťuje zhotovitel. O předání staveniště bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami
- 3.2. Zhotovitel je na vyžádání objednatele povinen práce přerušit, a to z důvodů uvedených v této smlouvě či z jiných důležitých důvodů na straně objednatele, s tím, že o dobu takového přerušování se automaticky posouvají termíny plnění, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Kromě toho se strany dohodly, že:
- 3.2.1. Zhotovitel je (bez vyžádání objednatele) oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména takové klimatické podmínky, které neumožňují provádět dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušování provádění díla provede zhotovitel zápis do stavebního deníku a o důvodu tohoto přerušování bude

zhotovitel objednatele neprodleně informovat. Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. Tyto skutečnosti prověřuje technický dozor objednatele.

- 3.2.2. O dobu, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací, a to za podmínky, že zhotovitel přerušeni prací nezavinil, že dobu přerušeni minimalizoval a že celková doba přerušeni je přiměřená překážce, která ji způsobila. Návrh případné smluvní úpravy předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy odpadly důvody přerušeni, jinak nárok na prodloužení termínu zaniká.
- 3.2.3. Pokud rozhodne objednatel o přerušeni prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
- 3.2.4. Existuje-li nebezpečí, že prodlení zhotovitele s termínem plnění bude s ohledem na přerušeni prací delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn zajistit dokončení dílčího nebo celého plnění dle této smlouvy sám nebo prostřednictvím jiného subjektu a náklady takto vynaložené zvýšené o 15 % (za zajištění náhradního plnění) vyúčtovat zhotoviteli.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo, popř. jeho etapu dokončit za sjednaných podmínek ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodrženi původní lhůty pro dokončení díla, včetně postupu podle čl. 2.7. výše a navýšení technických či personálních kapacit.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy činí
- | | |
|--|-------------------------|
| Cena za zhotovení díla bez DPH: | 9.856.671,51 Kč |
| DPH 21%: | 2.069.901,02 Kč |
| Cena za zhotovení díla vč. DPH: | 11.926.572,53 Kč |
- 4.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu; rozpočet (jednotkové a položkové členění ceny díla) je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, předání a uvedení do užívání včetně pomocných nákladů. Jedná se o cenu konečnou, není-li některý náklad vyžadovaný touto smlouvou a podklady pro realizaci díla zahrnut v celkové ceně dle nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, jde takový náklad k tíži zhotovitele.
- 4.4. Na základě požadavků objednatele na provedení víceprací jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout za tyto vícepráce odpovídající cenu a tyto práce odsouhlasit zápisem ve stavebním deníku anebo písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Podmínkou úhrady víceprací je také jejich převzetí objednatelem. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny obsažené v nabídce zhotovitele. V případě, že se bude jednat o práce a dodávky v nabídce neuvedené a nedohodnou-li se strany jinak, budou oceněny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni platné v době provádění díla. Pokud bude zhotovitel realizovat jakékoliv práce anebo dodávky, bez písemného odsouhlasení zápisem ve stavebním deníku anebo dodatku k této smlouvě, má se automaticky za to, že tyto práce a dodávky byly zahrnuty v předmětu díla a v ceně díla, čímž není dotčeno právo objednatele žádat odstranění těchto prací na náklady zhotovitele, pokud je neodsouhlasil.
- 4.5. Pokud bude zhotovitel zveřejněn v příslušném registru jako tzv. nepolehlivý plátcé daně z přidané hodnoty, popř. pokud zhotovitel nezveřejní v souladu se zákonem svůj bankovní účet či účty, na které má být dle vystavovaných faktur zhotovitele plněna daň z přidané hodnoty za uskutečněná zdanitelná plnění, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, pokud se tak rozhodne. O takovém postupu bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši dohodnuté v Čl. IV. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli převzetím dokončeného díla či jeho části (díličí plnění) objednatelem. Dohodou o díličím plnění nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 5.2. Objednatel uhradí zhotovitelem předložené díličí faktury vystavené na základě objednatelem a technickým dozorem objednatele odsouhlaseného soupisu provedených prací; soupis provedených prací je zhotovitel oprávněn předkládat objednateli vždy nejdříve zpětně za uplynulý kalendářní měsíc a mohou v něm být zahrnuty pouze prvky díla, které byly zcela dokončeny. Bylo-li dosaženo ceny díla, případně navýšené v návaznosti na dodatky ke smlouvě, není již objednatel oprávněn další faktury vystavovat.

- 5.3. Veškeré faktury zhotovitele musí být potvrzeny technickým dozorem objednatele a budou splatné do 30 dnů od doručení faktury včetně veškerých náležitostí objednateli.
- 5.4. Celková konečná cena bude zaplacená na základě konečného vyúčtování ceny díla (konečné faktury), které doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů po úspěšném převímacím řízení, potvrzeném podpisem konečného předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je do 30 dnů od odsouhlasení konečného vyúčtování objednatelem, s tím, že objednatel je povinen konečné vyúčtování odsouhlasit anebo k němu dát připomínky do 14 dnů od jeho doručení.
- 5.5. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a budou doplněny dílčím předávacím protokolem. Na krycím listu faktur musí být výslovně uveden den zdanitelného plnění a podpisy předávajícího a přebírajícího.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti, musí přitom uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené objednávce.
- 5.7. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem vydání platného příkazu peněžnímu ústavu k odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.8. Vícepráce budou fakturovány v návaznosti na uzavření příslušného dodatku k této smlouvě jako součásti ceny díla, nestanoví-li příslušný dodatek jinak.
- 5.9. Zhotovitel poskytne na zajištění veškerých pohledávek objednatele vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniklých v souvislosti s ní nebo v souvislosti s jejím porušením nebo vzniklých v souvislosti s plněním díla, vůči zhotoviteli, peněžní jistotu – kauci - ve výši 10% z částky hodnoty celého díla včetně DPH, a to buď ve formě složení finanční částky na účet objednatele č.: 6015-2000861379/0800 nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky, a to do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo, jinak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V té souvislosti se strany dohodly, že:
 - 5.9.1. Náklady na vedení účtu, stejně jako případné úroky ze složené jistoty na účet, náleží objednateli.
 - 5.9.2. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou náleží náklady na zřízení a vedení bankovní záruky k tíži zhotovitele. Bankovní záruka či pojištění záruky musí představovat neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku vystavenou bankou se sídlem v České republice, s kterou objednatel bude souhlasit, znějící na částku 10% z částky hodnoty celého díla včetně DPH, kde banka prohlásí, že do výše bankovní záruky uspokojí na základě první písemné výzvy objednatele veškeré finanční závazky zhotovitele vůči objednateli a práva objednatele z porušení této smlouvy, včetně práv z odpovědnosti za vady anebo odpovědnosti za škodu, pokud je neuspokojil sám zhotovitel.
 - 5.9.3. Čerpání peněžních prostředků z peněžní jistoty – kauce - ať už jde o peněžní jistotu – kauci - na účtu nebo bankovní záruku, může objednatel uplatnit jen v případě neplnění finančních závazků zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil. Pokud tento případ nastane, je právem objednatele čerpat a využít finanční prostředky z této finanční jistoty – kauce - ve výši pohledávek za zhotovitelem, včetně příslušenství a smluvních pokut.
 - 5.9.4. V případě čerpání peněžních prostředků z peněžní jistoty – kauce - na účtu objednatele je zhotovitel povinen do 20 dnů od písemné výzvy objednatele doplnit peněžní jistotu – kauci - do původní výše. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen do 20 dnů od písemné výzvy objednatele nahradit bankovní záruku, ze které bylo čerpáno, novou bankovní zárukou na původní výši. Až do navrácení jistoty podle čl. 5.9.5 tak nehladě na čerpání musí být peněžní jistota – kauce - poskytována v celé sjednané výši.
 - 5.9.5. Navrácení peněžní jistoty – kauce - složené ve formě peněžních prostředků na účtu objednatele bude provedeno následovně: 50% jistoty bude uhrazeno do deseti dnů po předání celého díla bez vad a nedodělků, a to po odečtení všech neuhrazených pohledávek zhotovitele, o jejichž existenci k tomuto okamžiku objednatel ví. Zbývající část peněžní jistoty – kauce - pak objednatel vrátí zhotoviteli do čtrnácti dnů od uplynutí dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou bude bankovní záruka platná na dobu dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, s tím, že po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn ji nahradit bankovní zárukou na částku odpovídající 5% z celkové ceny díla včetně DPH se stejnou dobou platnosti. Po uplynutí platnosti bankovní záruky objednatel zhotoviteli bankovní záruku na vyžádání vrátí.

Článek VI.

Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části spočívající jak v dodávce, tak v provedení stavebních a montážních prací kompletně a v patřičné kvalitě, odpovídající schválenému projektu včetně jeho případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným normám, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích

na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a dalším platným právním předpisům. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejích příloh. Provedené dílo musí z hlediska své kvality vždy odpovídat minimálně současnému obvyklému stavu techniky, pokud nebylo ujednáno, že musí splňovat přísnější kvalitativní požadavky.

- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost díla včetně použitých materiálů v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nestanoví-li zhotovitel nebo dodavatel materiálu dobu delší. Záruka se vztahuje na dílo jako celek i na veškeré montážní práce a postupy použité při provádění díla.
- 6.3. Pokud případné vady a nedodělky existující v době předání díla nebudou odstraněny zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, začíná běžet záruční lhůta až následující den po odstranění poslední případné vady či nedodělku. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami.

Článek VII.

Nároky z vad díla

- 7.1. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, nebo bude poskytnuta přiměřená sleva, vyjadřující i výši škod, způsobených těmito vadami objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě písemné nebo e-mailové reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od přijetí reklamace a u havarijních vad (kde hrozí vznik dalších škod) do 24 hodin od přijetí reklamace, není-li to z technických důvodů vyloučeno.
- 7.3. Pokud dojde na základě uplatnění vady k výměně části díla, počíná provedením výměny u této části díla běžet nová záruční doba.
- 7.4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinností odstranit vadu díla, je objednatel oprávněn ustoupit od své volby práva z odpovědnosti za vady a nově zvolit přiměřenou slevu z ceny díla anebo zajistit odstranění vady, respektive výměnu vadné části díla třetí osobou na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady, respektive přiměřenou slevu z ceny díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od výzvy objednatele.

Článek VIII.

Postup a organizace prací

- 8.1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, koordinace prací a souběžného provozu objednatele a uživatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a vytvoření bezpečnostních podmínek provozu. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy třetích osob v místě zhotovovaného díla.
- 8.2. Zhotovitel může pověřit provedením částí díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž je povinen seznam jednotlivých subdodavatelů předem poskytnout objednateli. V takovém případě je zhotovitel odpovědný objednateli ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám. V případě, že zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady pomocí subdodavatele, je tímto subdodavatelem vždy jen ta osoba, kterou zhotovitel výslovně uvedl v nabídce, a to v rozsahu, ke kterému se subdodavatel smluvně zavázal. Případná změna subdodavatele je možná pouze za písemného souhlasu objednatele a musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady, jaké byly požadovány v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o způsobilosti subdodavatelů k provádění díla.
- 8.3. Zástupce zhotovitele, seznámený s technickými a smluvními podmínkami stavby a oprávněný za zhotovitele ve všech věcech týkajících se díla dle této smlouvy jednat, bude přítomen na kontrolních dnech a koordinačních jednáních, které objednatel v přiměřeném, nejméně 3-denním předstihu svolá.
- 8.4. Ze všech jednání týkajících se realizace díla budou pořizeny zápisy zástupcem objednatele, které podepíše všichni přítomní.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činnosti svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnost, a to pouze v případě, že toto není v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.6. Veškerý personál zhotovitele a jeho subdodavatelů bude identifikovatelný a bude používat ochranné přilby, bezpečnostní pásy, ochranné brýle apod. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluveným podmínkám a projektu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na staveništi. Je povinen na své náklady denně odstraňovat veškeré odpady, obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při neplnění této

- povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním svého závazku ze smlouvy.
 - 8.9. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zařízení staveniště si v plném rozsahu zabezpečuje zhotovitel, jeho umístění je povinen předem oznámit objednateli k případným připomínkám. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště, provozování a údržba a cena likvidace zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení a zázemí pro pracovníky zhotovitele, je součástí pevné ceny díla podle čl. IV. této smlouvy. V případě, že bude zhotovitel užívat zařízení staveniště vybudované a provozované objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady jím na pořízení a provoz tohoto zařízení staveniště vynaložené, vyjádřené podílem využívání kapacity zařízení staveniště za období dohodnuté ve stavebním deníku.
 - 8.10. Pokud bude objednatel přesvědčen, že zaměstnanec či zaměstnanci, stejně jako subdodavatelé zhotovitele neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požádat o jejich výměnu s uvedením podstatných důvodů takové žádosti. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně, nesmí tím však být ohroženy termíny plnění díla.
 - 8.11. Pokud bude objednatel přesvědčen, že je třeba více prostředků (dělníků, materiálu a zařízení) k dodržení termínu prací, je zhotovitel povinen požadované prostředky zajistit do 48 hodin od žádosti objednatele s uvedením podstatných důvodů takové žádosti.
 - 8.12. Před započítáním jakýchkoliv prací na díle je zhotovitel vždy povinen se přesvědčit, zda práce již provedené v rámci stavby jako celku a relevantní pro provádění díla jsou uskutečněny řádně a je možno na ně navázat.
 - 8.13. Zhotovitel bude dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, hlukem apod.

Článek IX.

Stavbyvedoucí a technický dozor, stavební deník

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že investorem stavby je objednatel a ten má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru objednatele.
 - 9.1.1. Současně bere zhotovitel na vědomí, že obdobná oprávnění má osoba vykonávající funkci (autorského) dozoru projektanta a jiné pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska uvedených zástupců technického a autorského dozoru objednatele pouze po odsouhlasení objednatelem a za podmínek této smlouvy. Tím objednatel ani jiné osoby nepřebírají ve smyslu stavebního zákona odpovědnost za řádné provedení díla, která náleží zhotoviteli.
 - 9.1.3. Technický dozor objednatele je oprávněn rovněž k přejímání jednotlivých samostatně odevzdávaných částí díla.
 - 9.1.4. Objednatel pověřil vykonáváním funkce technického dozoru objednatele osobu na základě výsledku poptávkového řízení
 - 9.1.5. Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení díla v souladu se zněním této smlouvy pana Václava Řechku.
- 9.2. Stavbyvedoucí jako odpovědná osoba zhotovitele musí být na stavbě neustále přítomen, odpovídá za kontrolu práce, a bude informovat objednatele o všech změnách, nesrovnalostech, odchylkách, k nimž došlo během provádění prací.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu plnění závazků stavební deník tak, jak ukládá §100 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a prováděcí předpisy, a to výhradně v českém jazyce. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, popř. jím písemně pověřené osoby, bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a které mají vliv na plnění závazků ze smlouvy.
- 9.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků, nestanoví-li zákon jinak. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího zhotovitele, přičemž kopie stavebního deníku bude průběžně předávána objednateli popř. technickému doзору.

Článek X.

Kontrola provádění díla

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem samostatně i prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 10.2. K vykonání takové kontroly má zástupce objednatele kdykoliv v pracovní době přístup na staveniště, v dohodnuté době i do dílen a skladišť, kde se věci určené k provedení díla vyrábějí nebo jsou skladovány.

- 10.3. Technický dozorce objednatel i objednatel jsou oprávněni při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a technický dozorce objednatel k prověření konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, zápisem ve stavebním deníku a mailovým obeláním všech zúčastněných. Pokud se zástupce objednatel nedostaví ke kontrole v takto určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakryt. Před jejich zakrytím musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami, a pořídít dokumentaci takto zakryvaných konstrukcí průkaznou formou, včetně fotodokumentace a tuto dokumentaci poskytnout objednateli. Tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatel na své náklady odkryt takové zakryté konstrukce, pokud smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda, např. o úpravě záruční lhůty či eventuálně slevě z ceny díla.
- 10.4. Na prováděné práce je zhotovitel na vyžádání objednatel povinen předložit technologický předpis, který bude obsahovat: oblast použití, materiály, mechanismy, pracovní pomůcky, měřidla, pracovní postup, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a související normy a předpisy.

Článek XI.

Pojištění a ochrana zdraví při práci

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či subdodavateli objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod na zdraví způsobených pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a včetně škod způsobených živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení, poruchami elektrického, plynového či tepelného vedení nebo odcizením, a to vše s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 7.500.000,- Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli doklad o trvání pojištění a úhradě pojistného před podpisem smlouvy o dílo a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
- 11.2. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:**
- 11.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi dle zákoníku práce a souvisejících předpisů,
- 11.2.2. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatel k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 11.2.3. Zhotovitel je povinen informovat o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných na staveništi též zástupce objednatel, technického a autorského dozoru a další osoby na staveništi vstupující.
- 11.2.4. Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitel nebo jeho subdodavatel musí být ihned oznámen objednateli a musí být objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ihned vznik jakéhokoliv požáru na staveništi či jinou podobnou mimořádnou událost.
- 11.2.5. Zhotovitel zajistí, aby na staveništi nevstupovali jeho zaměstnanci ani subdodavatelé pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných látek a aby alkoholické nápoje anebo omamné látky nebyly vnášeny do prostor staveništi. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto závazku za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveništi jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- 12.1.1. Za nedodržení termínu dokončení díla pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny.
- 12.1.2. Za nedodržení termínů harmonogramu dílčích etap pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny takové části díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny takové etapy. Tato pokuta nebude uplatněna, pokud bude splněn konečný termín dokončení díla.

- 12.1.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení zhotovitele do doby jejich skutečného odstranění.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů či koordinačních schůzek svolaných objednatelem případně jeho zástupcem.
- 12.1.6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nesplněný úkol uložený objednatelem v rámci např. kontrolních dnů. Porušení povinností plnit úkoly se rozumí nesplnění úkolu ani v náhradním termínu, který objednatel uloží či na kterém se se zhotovitelem dohodne.
- 12.1.7. Za prodlení zhotovitele se složením jistoty či poskytnutím bankovní záruky podle čl. 5.9 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 5% z ceny díla včetně DPH (nárok na splnění závazku v případě neodstoupení objednatele od smlouvy není dotčen).
- 12.1.8. Za prodlení zhotovitele s doplněním jistoty do původní výše anebo nahrazení bankovní záruky na původní výši dle čl. 5.9.4 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.1.9. Za porušení dalších závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě, nedojde-li k jejich nápravě do 3 dnů od výzvy objednatele, učiněné písemně, e-mailem anebo ve stavebním deníku, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a započatý den prodlení až do zajištění nápravy.
- 12.2. Nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován i v případě zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s placením sjednaných faktur, závěrečného vyúčtování a faktur za zvláštní výkony, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Článek XIII.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 13.1. Vlastníkem pozemků, na nichž bude smlouvané dílo zhotovováno, je objednatel, pokud tomu tak není, zajistí souhlas s provedením díla u majitele dotčených pozemků. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla odpovídá zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotoveném díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel odpovědnost ode dne jejího převzetí od objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.
- 13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od doby jeho vzniku a vlastníkem zabudovávaných součástí a materiálu od doby jejich spojení s dílem. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 13.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají jeho vlastnictvím a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je na vyžádání objednateli vrátit po splnění svého závazku.
- 13.4. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla po dokončení díla jako celku, včetně odstranění všech vad a nedodělků, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že protokoly o dokončení dílčích prvků díla v průběhu stavby nemají na přechod nebezpečí škody na díle vliv. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 13.5. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá též za škody způsobené na majetku objednatele nebo třetích osob jednáním pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě plnění, i když takové jednání nesouvisí s plněním díla (tj. např. odcizením).

Článek XIV.

Předání a převzetí díla

- 14.1. Objednatel převezme dílo, nebo jednotlivé části díla, dokončené v souladu s touto smlouvou, od zhotovitele po jejich dokončení písemným protokolem o předání.
 - 14.1.1. Objednatel převezme takové části díla pouze v případě, že budou zhotoveny podle předaných podkladů, projektové dokumentace, závazných norem a předpisů, tak aby sloužily k určenému účelu, bez vad a nedodělků, v opačném případě je oprávněn převzetí příslušných částí či díla jako celku až do odstranění zjištěných vad odmítnout.
 - 14.1.2. Za den splnění příslušné části díla se považuje den úspěšného ukončení přejímky, včetně předání veškeré sjednané dokumentace, uvedený v písemném předávacím protokolu.

- 14.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, resp. jeho části, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. K takové prohlídce vyzve zhotovitel objednatel alespoň 5 dnů předem.
- 14.3. Nejpozději 3 dny před zahájením přejímky díla nebo jeho částí předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, dokumentace, revizní zprávy, atesty, certifikáty a protokoly o provedení hutních zkoušek.
- 14.4. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění, nedohodnou-li se strany jinak.
- 14.5. Objednatel je oprávněn provádět prohlídku přejímaného díla a vytknout případné vady a nedodělky zjistitelné při prohlídce ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy je mu taková prohlídka umožněna; vady vytknuté v uvedené lhůtě se považují za vady vytknuté bez zbytečného odkladu po předání a zároveň za vady existující již v době dokončení díla.

Článek XV.

Ostatní závazky objednatele

- 15.1. Podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy jsou součástí obchodního tajemství a bez souhlasu objednatele nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly zhotoviteli předány, ani nesmí být jinak zveřejněny nebo zpřístupněny třetím osobám, ledaže by to ukládal zákon. Pro případ porušení tohoto závazku zhotovitelem strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.2. Objednatel je naopak oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli (včetně pohledávek nedospělých) započíst proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy.

Článek XVI.

Ostatní závazky zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště čisté a prosté jakýchkoliv zbytků materiálů, které mají souvislost s plněním závazků podle této smlouvy, a to nejpozději v den podpisu předávacího protokolu na předání díla či jeho příslušné části.
- 16.2. Vyklizení dočasně zabraných ploch je zhotovitel v rámci svého plnění povinen realizovat nejpozději do jednoho týdne po dokončení předmětu díla podle této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel je povinen udržovat vjezdy na staveniště, zajistit na svůj náklad umístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 16.4. Bez výslovného písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn zastavit své pohledávky z této smlouvy ani postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele.
- 16.5. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací, souvisejících s plněním této smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 16.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka podle této smlouvy hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení zakázky.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 17.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
 - prodlení s plněním dohodnutých termínů
 - nekvalitní provádění prací
 - nekvalitní dodávky výrobků
 - nedodržení platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně,a to vždy nedojde-li k nápravě v dodatečně nejméně 7- denní lhůtě poskytnuté e-mailovou výzvou; v případě výzvy adresované zhotovitelem objednatel však lhůta začíná běžet nejdříve doručením výzvy v písemné podobě do podatelny objednatele.

- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se stane zjevným, že zhotovitel nebude schopen plnit své závazky dle této smlouvy, tedy mimo jiné v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude doručen druhé smluvní straně.
- 17.5. Pokud bude tato smlouva ukončena odstoupením objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně zpracovat a předat objednateli soupis prací, které již byly na díle provedeny, resp. materiálů, které již byly do díla zabudovány. Pokud bude mít takové částečné plnění pro objednatele hospodářský význam, uhradí objednatel zhotoviteli cenu těchto již provedených prací, resp. již zabudovaných materiálů. Objednatel však není povinen platit zhotoviteli cokoliv za takové již provedené práce, resp. zabudované materiály, které budou jakkoliv vadné, tj. budou se jakkoliv odchylovat od podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 18.2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 18.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:
Příloha č.1 Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele
Příloha č.2 Podrobný harmonogram prací
- 18.4. Zásilkou zaslánou jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či později písemně oznámenou pro účely doručování se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené dnem oznámení o uložení zásilky, učiněného poskytovatelem poštovních služeb na příslušné adrese.
- 18.5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany ujednaly ve smyslu § 630 občanského zákoníku, že promlčecí lhůta pro práva objednatele vyplývající z této smlouvy nebo jakkoliv s touto smlouvou související vůči zhotoviteli se promlčují v promlčecí lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Ustanovení § 629 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 18.7. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 18.8. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě odchylojí od úpravy uvedené v občanském zákoníku, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného smluvního ujednání.
- 18.9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

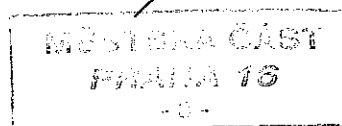
V PRAZE dne: 14 -06- 2016

15. 06. 2016
V Praze dne:

AREN
Aren VI, s.r.o.
Sokolská 23, 120/00 Praha 2
IČ: 24 23 24 41

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednatele



Rekapitulace rozpočtů

NÁSTAVBA DÍLEN

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ LOUČANSKÁ 1112/3

Rozpočet	9 787 227,41 Kč
Dodatek	69 444,10 Kč
Celkem bez DPH	9 856 671,51 Kč
DPH 21%	2 069 901,02 Kč
Celkem s DPH	11 926 572,53 Kč

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : NASTAVBA DILEN	JKSO :	
Stavba :	Název stavby : STAVEBNÍ UPRAVY ZS LOUCANSKA 1112/3	SKP :	
Projektant :	MO Atelier s.r.o.	Počet měrných jednotek : 801,61	
Objednatel :	Městská část Praha 16	Náklady na MJ : 12 210	
Počet listů :	20	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a I		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celk	0	Individuální mimostaveništní doprava	19 266
Z Montáž celk	0	Kompletační činnost zhotovitele	48 165
R HSV celkem	5 429 893	Stavebně technický průzkum	28 899
N PSV celkem	4 203 205	Zařízení staveniště	57 799
ZRN celkem	9 633 098		
HZS	0		
RN II.a III.hlav	9 633 098	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	9 787 227	VRN celkem	154 130
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		9 787 227,41 Kč
DPH	21 % činí :		2 055 318,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		11 842 545,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	STAVEBNÍ UPRAVY ZS LOUCANSKA 1112/3
Objekt :	NASTAVBA DILEN

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	44 666	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	31 516	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	905 853	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	2 456 423	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	533 601	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	441 416	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	144 740	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	22 484	0	0	0	0
90 Přípočty	40 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	145 573	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem, stav.	55 926	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	200 509	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	197 380	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	209 807	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	37 848	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	285 212	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	156 224	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	104 329	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	71 233	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	122 880	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	194 616	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	236 012	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	703 899	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	290 783	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	42 619	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	195 268	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	46 909	0	0	0
781 Obklady keramické	0	120 549	0	0	0
783 Nátěry	0	5 896	0	0	0
784 Malby	0	81 280	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	644 689	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zař.	0	117 357	0	0	0
M33 Montáže dopravních zař. a vah	0	745 600	0	0	0
CELKEM OBJEKT	5 429 893	4 203 205	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprav	0,00	0,2	9 633 098	19 266
Kompletační činnost zhotovitele	0,00	0,5	9 633 098	48 165
Stavebně technický průzkum	0,00	0,3	9 633 098	28 899
Zařízení staveniště	0,00	0,6	9 633 098	57 799
CELKEM VRN				154 130

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUČANSKA 1112/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEN**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk.	dělníhmot /	dělníhmot celk.
Díl: 1										
		Zemní práce								
1	139601102R	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř.	m3	31,40	1 042,00	32 718,80				
2	174101102R	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	22,11	240,00	5 307,12				
3	167101101R	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m ³	m3	9,29	138,00	1 281,61				
4	162701105R	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,29	247,00	2 293,89				
5	162701109R	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	92,87	20,00	1 857,40				
6	171201101R	Uložení sypaniny do násypů nezhuštěných	m3	9,29	20,00	185,74				
7	199000002R	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	9,29	110,00	1 021,57				
		Celkem za 1 Zemní práce				44 666,13				
Díl: 2										
		Základy, zvláštní zakládání								
8	271571111R	Poštář základu ze šterkopisky tříděného	m3	0,21	850,00	178,50	1,93970	0,40734		
9	279311116R	Postupné podbetonování zákl. zdvia C	m3	1,29	4 320,00	5 581,44	2,52766	3,26574		
10	273321411R	Železobeton základových desek C 25/30	m3	1,03	2 570,00	2 634,25	2,52500	2,58813		
11	273351215R	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	1,01	212,00	214,65	0,03920	0,03969		
12	273351216R	Bednění stěn základových desek -	m2	1,01	50,00	50,63				
13	273361821R	Výztuž základových desek z betonářské oceli 10505	t	0,15	33 201,00	5 102,99	1,02174	0,15704		
14	274321411R	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	2,16	2 370,00	5 119,20	2,52500	5,45400		
15	274351215R	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	7,08	212,00	1 500,96	0,03916	0,27725		
16	274351216R	Bednění stěn základových pasů -	m2	7,08	50,00	354,00				
17	274361821R	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	0,32	33 270,00	10 779,48	1,02116	0,33086		
		Celkem za 2 Základy, zvláštní zakládání				31 516,10		12,52004		
Díl: 3										
		Svislé a kompletní konstrukce								
18	341321410R	Beton nosných stěn železový C 25/30	m3	14,31	2 840,00	40 631,88	2,52809	36,16938		
19	341351105R	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	117,34	369,00	43 299,38	0,03905	4,58222		
20	341351106R	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	117,34	100,00	11 734,25				
21	341361821R	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli	t	1,57	34 650,00	54 355,46	1,02491	1,60778		
22	330321410R	Beton sloupů a pilířů železový C 25/30	m3	5,95	3 150,00	18 748,80	2,53999	15,11802		
23	331361821R	Výztuž sloupů hranatých z betonářské oceli 10505	t	1,25	33 211,00	41 417,44	1,02396	1,27698		
24	331351101R	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení	m2	69,44	410,00	28 470,40	0,03808	2,64428		
25	331351102R	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - odstranění	m2	69,44	60,00	4 166,40				
26	331351999R	Sanace stávajících sloupů systémem nabř.	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00				
27	345321414R	Zídky z betonu železového C 25/30	m3	10,58	2 890,00	30 571,87	2,52503	26,71103		
28	345351101R	Bednění zidek plínostěnných - zřízení	m2	105,79	260,00	27 504,10	0,03931	4,15841		
29	345351102R	Bednění zidek plínostěnných - odstranění	m2	105,79	60,00	6 347,10				
30	311238114R	Zdivo např. POROTHERM 24 P+D P15 na MC 10, tl. 240 mm	m2	335,35	895,00	300 138,07	0,27127	90,97034		
31	317168131R	Překlad např. POROTHERM 7 vysoký 70x235x1250 mm	kus	9,00	430,00	3 870,00	0,04529	0,40761		

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUCANSKA 1112/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEN**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Innořtstv	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk	demřmot /	demřmot celk.
32	317168132R	Překlad např. POROTHERM 7 vysoký 70x235x1500 mm	kus	18,00	502,00	9 036,00	0,05422	0,97596		
33	317168134R	Překlad např. POROTHERM 7 vysoký 70x235x2000 mm	kus	9,00	768,00	6 912,00	0,07207	0,64863		
34	317168135R	Překlad např. POROTHERM 7 vysoký 70x235x2250 mm	kus	9,00	899,00	8 091,00	0,08106	0,72954		
35	317168137R	Překlad např. POROTHERM 7 vysoký 70x235x2750 mm	kus	27,00	1 180,00	31 860,00	0,09891	2,67057		
36	342248109R	Příčky např. POROTHERM 8 P+D na MVC 5, tl. 80 mm	m2	40,17	441,00	17 714,31	0,07938	3,18858		
37	317168130R	Překlad např. POROTHERM 7 vysoký 70x235x1000 mm	kus	7,00	328,00	2 296,00	0,03637	0,25459		
38	317168131R	Překlad např. POROTHERM 7 vysoký 70x235x1250 mm	kus	1,00	412,00	412,00	0,04529	0,04529		
39	342248114R	Příčky např. POROTHERM 14 P+D na MVC 5, tl. 140 mm	m2	324,19	568,00	184 142,65	0,17646	57,20741		
40	317168122R	Překlad např. POROTHERM plochý 145x71x1250 mm	kus	13,00	327,00	4 251,00	0,02575	0,33475		
41	342948111R	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmořď	m	68,00	25,00	1 700,00	0,00102	0,06936		
42	342267111R	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard impreg. tl.	m	6,80	480,00	3 264,00	0,01156	0,07861		
43	342267112R	Obklad trámů sádrokartonem třístanný do 0,5/0,5 m desky standard tl. 12,5 mm	m	6,80	480,00	3 264,00	0,01716	0,11669		
44	342267113R	Obklad trámů sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m desky nřatinořární tl. 12,5 mm	m	6,20	480,00	2 976,00	0,02606	0,16157		
45	346275115R	Přídávky z desek Ytonq tl. 150 mm	m2	7,20	511,00	3 679,20	0,15262	1,09886		
		Čelkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				905 853,30		251,22646		
Díl:	4	Vodorovné konstrukce								
46	4113221414R	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	234,66	2 790,00	654 701,40	2,52522	592,56813		
47	411351101R	Bednění stropů deskových, bednění vlastní - řízení	m2	909,60	366,00	332 911,77	0,04531	41,21375		
48	411351102R	Bednění stropů deskových, vlastní - řízení	m2	909,60	100,00	90 959,50				
49	411354175R	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - řízení	m2	857,70	222,00	190 409,40	0,00552	4,73450		
50	411354176R	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - řízení	m2	857,70	40,00	34 308,00				
51	411361821R	Výztuř stropů z betonařské oceli I0505	t	24,36	33 450,00	814 949,04	1,02139	24,88433		
52	413321414R	Nosníky z betonu železového C 25/30	m3	24,78	2 820,00	69 875,65	2,52511	62,56869		
53	413351107R	Bednění nosníků - řízení	m2	248,41	390,00	96 879,71	0,05770	14,33323		
54	413351108R	Bednění nosníků - odřtránění	m2	248,41	65,00	16 146,62				
55	413351213R	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 10 kPa - řízení	m2	73,22	342,00	25 041,07	0,00633	0,46348		
56	413351214R	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,10 kPa - odřtránění	m2	73,22	40,00	2 928,78				
57	413361821R	Výztuř nosníků z betonařské oceli I0505	t	2,94	34 460,00	101 253,82	1,01939	2,99527		
58	416021123R	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RRT 17,5 mm	m2	53,18	490,00	26 058,20	0,01193	0,63444		
		Čelkem za 4 Vodorovné konstrukce				2 456 422,95		744,39582		

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ UPRAVY ZS LOUCANSKA 1112/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEN**

P.č./Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk	dělnost /	dělnost celk
Díl: 61		Upřav povrchů vnitřní								
59	610991111R	Zakrývání vnitřních otvorů	m2	177,02	28,00	4 956,56	0,00004	0,00708		
60	611473112R	Omitka vnitřního stropu ze suché směsi,	m2	748,43	268,00	200 579,24	0,02546	19,05503		
61	612473181R	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi,	m2	174,59	169,00	29 505,71	0,02075	3,62274		
62	612473182R	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi,	m2	864,35	220,00	190 156,74	0,02798	24,18448		
63	612421431R	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - šnikových s rozšířením suché maltové směsi	m2	797,08	136,00	108 403,22	0,01730	13,78953		
	Celkem za	61 Upřav povrchů vnitřní				533 601,47		60,65886		
Díl: 62		Upřav povrchů vnější								
64	620991121R	Zakrývání vnitřních otvorů z lešení	m2	177,02	30,00	5 310,60	0,00004	0,00708		
65	622311511R	Izolace suterénu např. Baumit XPS tl.60 mm. bez plj	m2	8,71	160,00	1 393,20	0,00736	0,06409		
66	622311132R	Zateplovací systém např. Baumit, fasáda, EPS F tl.100 mm s omítkou SilikonTop 3,2	m2	45,77	740,00	33 866,10	0,01293	0,59174		
67	622311135R	Zateplovací systém např. Baumit, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou SilikonTop 3,2	m2	348,99	840,00	293 147,40	0,01400	4,88579		
68	622311137R	Zateplovací systém např. Baumit, fasáda, EPS F tl.200 mm s omítkou SilikonTop 3,2	m2	52,00	920,00	47 840,00	0,01472	0,76544		
69	622311153R	Zateplovací systém např. Baumit, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou SilikonTop 3,2	m2	56,46	580,00	32 746,80	0,01327	0,74922		
70	622300151R	Montáž soklové lišty	m	103,38	45,00	4 651,88	0,00010	0,00045		
71	55392758A	Lišta soklová š. 100 mm / 2 m	m	4,46	38,00	169,29	0,00010	0,00045		
72	553927601	Lišta soklová š. 160 mm / 2 m	m	109,26	42,00	4 588,82	0,00010	0,01093		
73	622421491R	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	151,50	49,00	7 423,50	0,00011	0,01667		
74	622421492R	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s hranicí	m	188,20	38,00	7 151,60				
75	622421493R	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s	m	19,60	36,00	705,60	0,00021	0,00412		
76	622421494R	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkán	m	62,08	39,00	2 421,12				
	Celkem za	62 Upřav povrchů vnější				441 415,90		7,09552		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
77	631312611R	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	26,00	3 600,00	93 590,64	2,52500	65,64344		
78	631319151R	Příplatek za přeliaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	26,00	100,00	2 599,74				
79	631319171R	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8	m3	26,00	80,00	2 079,79				
80	631361921R	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6.0, oka 150/150 mm	t	1,69	27 500,00	46 469,50	1,06625	1,80175		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				144 739,67		67,44518		
Díl: 64		Výplně otvorů								
81	642942111R	Osazení otvorů dřevních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	22,00	325,00	7 150,00	0,01897	0,41734		
82	553310040	Zárubeň ocelová 600x1970 L, P	kus	8,00	665,00	5 320,00	0,01760	0,14080		
83	553310042	Zárubeň ocelová 800x1970 L, P	kus	3,00	698,00	2 094,00	0,01780	0,05340		
84	553310043	Zárubeň ocelová 900x1970 L, P	kus	11,00	720,00	7 920,00	0,01810	0,19910		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				22 484,00		0,81064		

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ UPRAVY ZS LOUČANSKA 1112/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEN**

P.č./Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk	dělníhnot /	dělníhnot celk.
Díl: 90	Připočty								
85 900R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4	h	250,00	140,00	35 000,00				
86 58911399X	nřinmorece pro instalace	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00		2,07500		2,07500
Celkem za 90 Připočty					40 000,00		2,07500		2,07500
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy								
87 941955002R	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do	m2	801,61	47,00	37 675,67		0,00158		1,26654
88 941941042R	Montáž lešení leh.rad.s podlahami,š.1,2 m,	m2	836,41	36,00	30 110,76		0,01838		15,37322
89 941941292R	H, 30 m	m2	###	32,00	53 530,24		0,00095		1,58918
90 941941842R	Připlátek za každý měsíc použití lešení k mal.104? Demontáž lešení leh.rad.s podlahami,š.1,2 m.H 30 m	m2	836,41	29,00	24 255,89				
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy					145 572,56				18,22894
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.								
91 952901111R	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	801,61	22,00	17 635,42		0,00004		0,03206
92 952901199R	Ochrana stávkových podlah INP	m2	356,12	35,00	12 464,20		0,00004		0,01424
93 952901199R	Ochrana ostatních konstrukcí INP	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00				
94 953943113R	Osazení kovových předmětů do zdíva, 15 kg / kus	kus	4,00	112,00	448,00		0,02340		0,09360
95 PHP1	Přenosný hasicí přístroj práškový Pq 6L	ks	2,00	1 150,00	2 300,00				
96 PHP2	Přenosný hasicí přístroj práškový CO2	ks	2,00	1 200,00	2 400,00				
97 953943198R	D+M kotvícho bodu záchranného systému	kus	19,00	450,00	8 550,00		0,00015		0,00285
98 953943199R	D+M nerezového lana záchranného systému	m	81,00	88,00	7 128,00				
Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.					55 925,62		0,14276		
Díl: 96	Bourání konstrukcí								
99 968083004R	Vybourání plastových oken nad 4 m2	m2	19,75	110,00	2 172,50		0,00082	-0,05500	-1,08625
## 968083012R	Vybourání plastových prosklených dveří nl.nad 2 m2	m2	9,90	125,00	1 237,50		0,00100	-0,04120	-0,40788
## 965081713R	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1	m2	13,30	42,00	558,60			-0,02000	-0,26600
## 964051111R	Bourání samostatných trámů ZB průřezu rlo 0.10 m2	m3	11,09	2 650,00	29 383,20		0,00771	-2,40000	-26,61120
## 963051113R	Bourání ZB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	81,40	1 780,00	144 884,88		0,00666	-2,40000	-195,35040
## 962032432R	Bourání zdíva z dutých cihel nebo tvárníc na MVC	m3	9,71	530,00	5 147,36		0,00110	-1,17500	-11,41160
## 764410880R	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	28,63	42,00	1 202,46			-0,00287	-0,08217
## 764430850R	Demontáž oplechování zdi,rš 600 mm	m	97,12	42,00	4 079,04			-0,00337	-0,32729
## 713100813R	Odstanění tepelné izolace, polystyren tl. nad 5cm	m2	473,73	11,00	5 210,98			-0,00220	-1,04220
## 712300832R	Odstanění živičné krytiny střech do 10° >urstvé	m2	473,73	14,00	6 632,15			-0,01000	-4,73725
Celkem za 96 Bourání konstrukcí					200 508,67		0,66436		-241,32224
Díl: 97	Proražení otvorů								
## 971033631R	Vybourání otv. zed' cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC.	m2	2,02	92,00	185,84		0,00054	-0,27000	-0,54540

Položkový rozpočet

Stavba : STAVEBNÍ UPRAVY ZS LOUČANSKA III12/3		Objekt : NASTAVBA DÍLEN						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / hmotnost celk	dělnímot / dělnímot celk.
##	971033641R	Vypouštění отв. zed' cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	2,65	725,00	1 921,25	0,00182	-1,80000
##	975021211R	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 45 cm	m	6,60	1 420,00	9 372,00	0,04957	-0,01400
##	978041116R	Odstranění KZS EPS F tl. 160 mm s	m2	90,51	40,00	3 620,48		
##	979082111R	Vnitřní stěnová oprava suti do 10 m	t	248,00	162,00	40 176,00		
##	979082121R	Příplatek k vnitřní opravě suti za dalších	t	##	15,00	18 600,00		
##	979087212R	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	248,00	48,00	11 904,00		
##	979981101R	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace. 3 t	t	248,00	450,00	111 600,00		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				197 379,57		0,33308
Díl:	99	Staveništní přesun hmot	t	##	180,00	209 807,40		
##	998012022R	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	##	180,00	209 807,40		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				209 807,40		
Díl:	711	Izolace proti vodě	m2	4,10	31,00	127,10		
##	711491171R	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná materiál ve specifikaci	m2	14,28	47,00	670,99	0,00017	0,00243
##	711491271R	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá materiál ve specifikaci	m2	21,13	35,00	739,64	0,00030	0,00634
##	69366198	Geotextilie např. FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	4,10	115,00	471,50		
##	711471051R	Izolace, tlak. voda, vodorovná fólii PVC, volně materiál ve specifikaci	m2	14,28	142,00	2 027,23	0,00017	0,00243
##	711472051R	Izolace, tlaková voda, svislá fólii PVC, volně materiál ve specifikaci	m2	21,13	98,00	2 071,00	0,00254	0,05368
##	28322029	Fólie např. Fatrafol 803 tl. 2,0, š. 1300 mm zemní	m2	4,10	36,00	147,60		
##	711491172R	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná materiál ve specifikaci	m2	14,28	64,00	913,68	0,00019	0,00271
##	711491272R	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá materiál ve specifikaci	m2	21,13	35,00	739,64	0,00030	0,00634
##	69366198	Geotextilie např. FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	65,66	9,00	590,95	0,00021	0,01379
##	711212000R	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	65,66	220,00	14 445,53	0,00126	0,08273
##	711212001R	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou	m	83,21	85,00	7 072,85	0,00032	0,02663
##	711212601R	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	kus	62,00	125,00	7 750,00	0,00043	0,02666
##	711212602R	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	t	0,22	360,00	80,64		
##	998711102R	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t			37 848,37		0,22373
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				37 848,37		
Díl:	712	Zivické křiviny	m2	457,00	8,00	3 656,00		
##	712311101R	Povlaková krytina střech do 10°, za studena AI P 1 x nátěr - materiál ve	m2	457,00	8,00	3 656,00		
##	712811101R	Samostatné vytváření izolace, za studena AI P 1 x nátěr - materiál ve specifikaci	m2	52,50	10,00	525,00		

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ UPRAVY ZS LOUČANSKA 1112/3
NASTAVBA DÍLEN

Stavba :
Objekt :

P.č. číslo položky	Název položky	MJ	innoztví	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk	děmhmot /	děmhmot celk.
## 11163230	Náter asfaltový penetrační např.	kg	203,80	42,00	8 559,60	0,00100	0,20380		
## 712341559R	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP nřlenním 1 vrstva - materiál ve specifickari	m2	457,00	45,00	20 565,00	0,00035	0,15995		
## 712841559R	Samostatné vytážení izolace, pásy nřlenním 1 vrstva - asf.nás ve specifickari	m2	52,50	60,00	3 150,00	0,00042	0,02205		
## 62852269	Pás modif. asfalt samolep např. Glastek 30 střiker nřlřs	m2	585,93	97,00	56 834,73	0,00380	2,22652		
## 712391171R	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifickari	m2	457,00	30,00	13 710,00				
## 712831101R	Samostatné vytážení izolace, pásy na sucho Geotextilie např. FILTEK 300 g/m2 š.	m2	52,50	40,00	2 100,00				
## 69366198	1 vrstva - násv ve specifickari 200cm 100% pp	m2	585,93	35,00	20 507,38	0,00030	0,17578		
## 712371801R	Povlaková krytina střeš do 10°, fólii PVC 1 vrstva - fólie ve specifickari	m2	457,00	115,00	52 555,00	0,00003	0,01371		
## 712871801R	Samostatné vytážení izolace, fólii PVC pořlř.volně	m2	52,50	125,00	6 562,50	0,00003	0,00158		
## 28322103A	Folie např. Fatrafol 810 tl.1,5, š. 1300 mm střešní čerřř	m2	585,93	160,00	93 748,00	0,00230	1,34763		
## 998712102R	Presun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 1,7 m	t	4,15	660,00	2 739,00				
celkem za	712 Živěčné krytiny				285 212,20		4,15101		
Díl: 713	Izolace tepelné								
## 713121111R	Izolace tepelná podlah na sucho, jednvrstvá materiál ve specifickari	m2	433,29	16,00	6 932,64				
## 28376287	Deska polystyren EPS např. Rigifloor 5000 1000x500x30mm	m2	454,95	29,00	13 193,68	0,00045	0,20473		
## 713121118R	Tepelná izolace - pásek podél stěn materiál Pásek okrajový např. Ethafoam s. 100mm, l=50m	m	319,36	8,00	2 554,88				
## 28375331	Položení separační fólie včetně dodávky fólie PF	m	351,30	10,00	3 512,96				
## 713191100R	Izolace tepelná stěn lepením Deska izolační stabilizov. EPS 2005 1000 x 500 mm	m2	433,29	20,00	8 665,80	0,00001	0,00433		
## 713131131R	Izolace tepelná střeš plně lep.za stříděna. 1 vrstvá	m2	52,50	85,00	4 462,50	0,00300	0,15750		
## 28375706	Deska izolační stabilizov. EPS 2005 1000 x 500 mm	m3	8,27	2 900,00	23 979,52	0,03000	0,24806		
## 713141131R	Izolace tepelná střeš plně lep.za stříděna. 1 vrstvá	m2	457,00	75,00	34 275,00	0,00116	0,53012		
## 28375973	Deska - klín spádový EPS 200 S Stabil Presun hmot pro izolace tepelné, výšky do 1,7 m	m3	274,20	205,00	56 211,00	0,03000	8,22600		
## 998713102R	Presun hmot pro izolace tepelné, výšky do 1,7 m	t	9,37	260,00	2 436,20				
celkem za	713 Izolace tepelné				156 224,18		9,37075		
Díl: 721	Vnitřní kanalizace								
## 721RX1	Trubky a tvarovky z KG-System(PVC), vč. upevnění do země a nod desku, trubky z tvarovky z HI-System (PbS), vč. upevnění, odpady, přípojovací - enlařřřová kanalizace RNS0	m	8,00	422,00	3 376,00				
## 721RX2		m	44,00	168,00	7 392,00				

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ UPRAVY ZS LOUČANSKÁ 1112/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEN**

P.č./Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk	dělníhmot /	dělníhmot celk.
# 721RX3	Trubky a tvarovky z HI-System (PPS), vč. upevnění, odpady, přípojovací - smlučková kanalizace DN70	m	3,00	189,00	567,00				
# 721RX4	Trubky a tvarovky z HI-System (PPS), vč. upevnění, odpady, přípojovací - smlučková kanalizace DN100	m	42,00	202,00	8 484,00				
# 721RX5	Trubky a tvarovky z HI-System (PPS), vč. upevnění, odpady - dešťová kanalizace DN100	m	10,00	169,00	1 690,00				
# 721RX6	Trubky a tvarovky z HI-System (PPS), vč. upevnění, odpady - dešťová kanalizace DN100	m	16,00	229,00	3 664,00				
# 721RX7	Podlahová vpust VP se zápachovou uzavírkou, svislý odtok DN50	kpl	1,00	2 250,00	2 250,00				
# 721RX8	Souprava větrací hlavice DN100	kpl	4,00	385,00	1 540,00				
# 721RX9	Střešní vtok - svislý, tepelně izolovaný, záchranný koš, DN75	kpl	1,00	425,00	425,00				
# 721RX10	Střešní vtok - svislý, tepelně izolovaný, záchranný koš, DN100	kpl	3,00	425,00	1 275,00				
# 721RX11	Montážní prvek pro zavěšené WC a ovládací deska	kpl	6,00	3 862,00	23 172,00				
# 721RX12	Montážní prvek pro zavěšené WCI, ovládací deska a oddělené pneumatické sňatchování	kpl	3,00	4 000,00	12 000,00				
# 721RX13	Montážní prvek pro zavěšený pisoár P	kpl	3,00	1 200,00	3 600,00				
# 721RX14	Montážní prvek pro zavěšený bidet B	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00				
# 721RX15	Izolace tepelná tl. 5mm proti orosování dešťové kanalizace Ø75	m	10,00	67,00	670,00				
# 721RX16	Izolace tepelná tl. 5mm proti orosování dešťové kanalizace Ø110	m	16,00	89,00	1 424,00				
# 721RX17	Montáž systému a napuštění	kpl	1,00	22 000,00	22 000,00				
# 721RX18	Tlakové zkoušky těsnosti (i dílčí) - paušál kanalizace	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00				
# 721RX19	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. příhradné úřední zkoušky apod. - paušál	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00				
# 721RX20	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro archiv investora. -	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00				
Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				104 329,00				
Díl: 722	Vnitřní vodovod								
# 722RX1	Potrubi z PP-RCT - EVO např. systém Wawin, vč. tvarovek, upevnění a tep. izolace 6mm dle profilu - DN115 (20x2 Ø)	m	75,00	249,00	18 675,00				
# 722RX2	Potrubi z PP-RCT - EVO např. systém Wawin, vč. tvarovek, upevnění a ten. Armatury uzavírací KK15	m	105,00	262,00	27 510,00				
# 722RX3	Armatury uzavírací KK20	ks	3,00	228,00	684,00				
# 722RX4	Armatury uzavírací KK20	ks	4,00	255,00	1 020,00				
# 722RX5	Zořetný ventil ZK15	ks	1,00	248,00	248,00				
# 722RX6	Rohový ventil RV15	ks	32,00	128,00	4 096,00				

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUČANSKA 1112/3
Objekt :	NASTAVBA DÍLEN

P.Č./Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk	dělnímot /	dělnímot celk.
## 722RX7	Montáž systému a napuštění	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00				
## 722RX8	Tlakové zkoušky těsnosti (i dílci) - paušál vrdpvnrd	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00				
## 722RX9	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. příhradné i řídné zkoušky anod. - paušál	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00				
## 722RX10	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro archív investora. -	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00				
Celkem za 722	Vnitřní vodovod				71 233,00				
Díl: 725	Zařizovací předměty								
## 725RX1	Umvadlo keramické U	kpl	12,00	1 000,00	12 000,00				
## 725RX2	Baterie umvadlová stojánková pro U	kpl	12,00	860,00	10 320,00				
## 725RX3	Umvadlo keramické pro hendikepované U	kpl	3,00	2 400,00	7 200,00				
## 725RX4	Baterie umvadlová pro U	kpl	3,00	2 100,00	6 300,00				
## 725RX5	Klozet zavěšený WC, vč. prkénka	kpl	6,00	3 200,00	19 200,00				
## 725RX6	Klozet zavěšený WCi, vč. prkénka	kpl	3,00	8 000,00	24 000,00				
## 725RX7	Pisoar vč. radarového splachovace	kpl	3,00	8 900,00	26 700,00				
## 725RX8	Bidet zavěšený	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00				
## 725RX9	Baterie stojánková	kpl	1,00	1 860,00	1 860,00				
## 725RX10	Výlevka nástěnná VL	kpl	2,00	3 800,00	7 600,00				
## 725RX11	Baterie dřezová nástěnná pro VL	kpl	2,00	1 250,00	2 500,00				
Celkem za 725	Zařizovací předměty				122 880,00				
Díl: 730	Ústřední vytápění								
## 730RX1	Potrubi z mědi pro vytápění, vč. tvarovek, 17x1 - 77x1	m	220,00	188,00	41 360,00				
## 730RX2	Ízolace potrubí nátrubková 9mm	m	220,00	37,00	8 140,00				
## 730RX3	Otopné těleso litinové článkové Kalor 500/70-10řl	ks	1,00	3 200,00	3 200,00				
## 730RX4	Otopné těleso litinové článkové Kalor 500/70-15řl	ks	13,00	3 800,00	49 400,00				
## 730RX5	Otopné těleso litinové článkové Kalor 500/70-18řl	ks	2,00	3 860,00	7 720,00				
## 730RX6	Otopné těleso litinové článkové Kalor 900/70-5řl	ks	2,00	2 010,00	4 020,00				
## 730RX7	Otopné těleso litinové článkové Kalor 500/110-15řl	ks	3,00	3 150,00	9 450,00				
## 730RX8	Nápojovací šroubení + ventili ITV (vč. řílnků) + termostatická hlavice	ks	21,00	685,00	14 385,00				
## 730RX9	Osazovací konzoly otopných těles	ks	21,00	250,00	5 250,00				
## 730RX10	Uzavírací armatury s vypouštěním, DN20	ks	2,00	288,00	576,00				
## 730RX11	Nápojení nového rozvodu na stávající	ks	2,00	2 500,00	5 000,00				
## 730RX12	Montáž potrubí	m	220,00	143,00	31 460,00				
## 730RX13	Zkouška těsnosti	m	220,00	20,00	4 400,00				
## 730RX14	Montáž těles, vč. přípojení	ks	21,00	355,00	7 455,00				
## 730RX15	Přesun hmot	soub	1,00	2 800,00	2 800,00				
Celkem za 730	Ústřední vytápění				194 616,00				
Díl: 764	Konstrukce klempířské								

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ UPRAVY ZS LOUČANSKA III12/3**
 Objekt : **NASTAVBA DTILEN**

P.č. číslo položky	Název položky	MJ	hmnožství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	demňmot /	demňmot celk.
## 766711001R	Montáž plastových oken a balk.dveří s vyněním	m	376,55	50,00	18 827,50	0,00006		0,02259
## 766601213R	Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie	m	376,55	20,00	7 531,00	0,00004		0,01506
## OK1	Plastové okno 2200/1000, otevíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový rám s ocelovým vyztužením, pákový Plastové okno 2150/2000, otevíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový	ks	3,00	7 782,00	23 346,00	0,04400		0,13200
## OK2	Přáslonové okno 2200/2000, otevíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový	ks	1,00	15 508,00	15 508,00	0,08520		0,08520
## OK3	Přáslonové okno 2200/2000, otevíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový	ks	17,00	15 508,00	263 636,00	0,08800		1,49600
## OK4	Přáslonové okno 2200/2000, otevíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový	ks	3,00	16 111,00	48 333,00	0,09200		0,27600
## OK5	Přáslonové okno 2200/2000, otevíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový	ks	3,00	2 987,00	8 961,00	0,01440		0,04320
## OK6	Přáslonové okno 2200/2000, otevíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový	ks	3,00	6 028,00	18 084,00	0,02880		0,08640
## OK7	Přáslonové okno 2200/2000, otevíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový	ks	1,00	10 933,00	10 933,00	0,06919		0,06919
## 766711021R	Montáž AL vstupních dveří s těsněním okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie	m	46,79	50,00	2 339,50	0,00008		0,00374
## 766601213R	Dveře jednokřídlové	m	46,79	20,00	935,80	0,00004		0,00187
## DP1	900/2000, pravé, prosklené (CONNEX) TYP KOVANÍ-klika-klika RARVA-bílá Dveře dvoukřídlové	ks	3,00	22 934,00	68 802,00	0,05447		0,16341
## D1	1700/2000, pravé, prosklené (CONNEX) TYP KOVANÍ-klika-klika RARVA-bílá Dveře dvoukřídlové 1800/2000, EW 30	ks	1,00	38 908,00	38 908,00	0,09000		0,09000
## D2	DP3, Cpravé, prosklené (CONNEX) TYP KOVANÍ-klika-klika RARVA-bílá Montáž dveří do zárubně, otevíravých	ks	2,00	50 636,00	101 272,00	0,14250		0,28500
## 766661112R	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kr. do 0.8 m	kus	11,00	110,00	1 210,00			

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUČANSKA 1112/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEN**

P.č./Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk	demihmot /	M demihmot celk.
## DL4	Dveře jednokřídlové 800/1970,jeve,pine bez prosklení TYP KOVÁNÍ-klika,BARVA- dlažba iavor	ks	2,00	2 700,00	5 400,00	0,02200	0,04400		
## DP4	Dveře jednokřídlové 800/1970,prave,pine bez prosklení TYP KOVÁNÍ-klika- klika,BARVA-dlažba iavor	ks	1,00	2 700,00	2 700,00	0,02200	0,02200		
## DL5	Dveře jednokřídlové 800/1970,jeve,pine bez prosklení TYP KOVÁNÍ-klika,BARVA- dlažba iavor	ks	2,00	2 560,00	5 120,00	0,02200	0,04400		
## DL6	Dveře jednokřídlové 800/1970,jeve,pine bez prosklení TYP KOVÁNÍ-WC zámek,BARVA- dlažba iavor	ks	1,00	2 560,00	2 560,00	0,02200	0,02200		
## DP6	Dveře jednokřídlové 800/1970,prave,pine bez prosklení TYP KOVÁNÍ-WC zámek,BARVA-dlažba iavor	ks	5,00	2 560,00	12 800,00	0,02200	0,11000		
## 766661122R	Montáž dveří do zárubně,otevřívacích tří nad 0,8 m	kus	11,00	110,00	1 210,00				
## DP2	Dveře jednokřídlové 900/1970, prave,pine bez prosklení TYP KOVÁNÍ,WC	ks	3,00	3 200,00	9 600,00	0,02200	0,06600		
## DL3	Dveře jednokřídlové 900/1970,jeve,pine bez prosklení TYP KOVÁNÍ-klika,BARVA- dlažba iavor	ks	4,00	3 200,00	12 800,00	0,02200	0,08800		
## DP3	Dveře jednokřídlové 900/1970,prave,pine bez prosklení TYP KOVÁNÍ-klika- klika,BARVA-dlažba iavor	ks	4,00	3 200,00	12 800,00	0,02200	0,08800		
## 998766102R	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 17 m	t	3,30	860,00	2 838,00				
Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				703 898,60		3.30062		-3.14930
Díl: 767	Konstrukce zámečnické								
## 767995102R	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	28,80	67,00	1 929,60	0,00006	0,00173		
## 13611228	Plech hladký jakost 11375.1 10x1000x2000 mm	T	0,03	37 200,00	1 231,32	1,00000	0,03310		
## 767995106R	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	236,16	53,00	12 516,69	0,00005	0,01181		
## 14587332	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 200 x 6 mm	T	0,27	33 200,00	9 017,12	1,00000	0,27160		
## Z1	D+M výlez na střechu 3.NP sochráným rámem- křivení dn zří. barva šedá,dělnka: D+M Schotliste z 1.NP až do 3.NP VC.	ks	1,00	15 600,00	15 600,00	0,09000	0,09000		
## Z2	podest a mezipodest, provedení ocel, schodnice rovnorat hřítkovnatí írnava	ks	1,00	177 397,00	177 397,00	1,50000	1,50000		
## Z3	D+M zábradlí u schodiště. nerez. v. 1000	m	56,00	1 200,00	67 200,00	0,02500	1,40000		
## Z4	D+M zábradlí u okna OK7 2300/1000	ks	1,00	3 600,00	3 600,00	0,06250	0,06250		
## 998767102R	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 17 m	t	3,37	680,00	2 291,60				

Položkový rozpočet

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUČANSKA 1112/3
NASTAVBA DÍLEN**

P.č./Celo Celo	Číslo položky	Název položky	MJ	hmnožství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk	demhmot /	demhmot celk.
Díl: 771		767 Konstrukce zámečnické				290 783,33		3,37074		
##	771100010R	Podlahy z dlaždic a obklady	m2	53,18	129,00	6 860,22	0,00514	0,27335		
##	771475014R	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou, nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m	9,30	85,00	790,50	0,00032	0,00298		
##	771479001R	Obklad soklíků keram.rovných, tmel.výška 10 cm	m	9,30	20,00	186,00				
##	771575109R	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m2	53,18	320,00	17 017,60	0,00380	0,20208		
##	597623142	Montáž podlah keram.,hlaďké, tmel, 30x30 cm (lenidlo). (snár.hmotra)	m2	57,90	300,00	17 369,31	0,01800	1,04216		
##	998771102R	Dlaždice 29,7x29,7 např. Color Two šedá	t	1,52	260,00	395,20				
		Presun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 17 m								
		Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady				42 618,83		1,52056		
Díl: 776		Podlahy povlakové								
##	776101121R	Provedení penetrace podkladu	m2	392,31	12,00	4 707,72				
##	776421100R	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. včetně drobiávk soklíků PVC.	m	236,15	28,00	6 612,20	0,00059	0,13933		
##	776521100R	Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	392,31	128,00	50 215,68	0,00036	0,14123		
##	28410102X	može naložení - PVC ve sferifikaci	m2	431,54	303,00	130 756,92	0,00290	1,25147		
##	776981113R	Podlaha Vinlová	m	7,70	255,00	1 963,50	0,00026	0,00200		
##	998776102R	Lišta hliníková přechodová, různá výška	t	1,53	660,00	1 012,44				
		Presun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 17 m								
		Celkem za 776 Podlahy povlakové				195 268,46		1,53403		
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot								
##	777561020R	Vyrovnání podlahy stěrkou tloušťky 2 mm	m2	392,31	119,00	46 684,89	0,00220	0,86308		
##	998777102R	Presun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 17 m	t	0,86	260,00	224,38				
		Celkem za 777 Podlahy ze syntetických hmot				46 909,27		0,86308		
Díl: 781		Obklady keramické								
##	781101210R	Penetrace podkladu pod obklady	m2	182,19	12,00	2 186,28	0,00021	0,03826		
##	781415016R	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 70x75 cm (lenidlo). (snár.hmotra)	m2	182,19	345,00	62 855,55	0,00474	0,86358		
##	597813706	Obkládačka např. Color One 250x330x7	m2	194,94	280,00	54 584,12	0,01360	2,65123		
##	998781102R	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 17 m	t	3,55	260,00	923,00				
		Celkem za 781 Obklady keramické				120 548,95		3,55307		
Díl: 783		Nátěry								
##	783222100R	Nátěr syntetický kovových konstrukcí	m2	22,00	268,00	5 896,00	0,00024	0,00528		
		dvounásobný								
		Celkem za 783 Nátěry				5 896,00		0,00528		
Díl: 784		Malby								
##	784191101R	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	###	8,00	19 704,32	0,00007	0,17241		
##	784195112R	Malba tekutá Standard. bílá. 2 x	m2	###	25,00	61 576,00	0,00014	0,34483		
		Celkem za 784 Malby				81 280,32		0,51724		
Díl: M21		Elektromontáže								
##	210	Elektromontáže viz samostatný list	kpl	1,00	644 689,30	644 689,30				

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUČANSKA 1112/3
Objekt :	NASTAVBA DÍLEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost /	hmotnost celk.	demihmot /	M demihmot celk.
	Celkem za	M21 Elektromontáže				644 689,30				
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zař								
## 73		Vzduchotechnika viz samostatný list	kpl	1,00	117 357,00	117 357,00				
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				117 357,00				
Díl: M33		Montáže dopravních zař. a vah								
## V1		Výtah osobní lanový např. KONE, 3 stanice, 3 nástupiště	kus	1,00	745 600,00	745 600,00	1,47000	1,47000		1,47000
	Celkem za	M33 Montáže dopravních zař. a vah				745 600,00				1.47000

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUČANSKÁ 1112/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEN**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	imnožství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / N	hmotnost celk / demhmot	N demhmot celk
12	M	N : nouzové svícení s autonomním zdrojem a piktogramem , krytí do IP66 (dle místa instalace) , typ dle výhřerů (montáž svítidla - průmyslové/interiérové , přisazené /zapuštěné , včetně rozvodišů, kabelů, montáž)	ks	11,00	850,00	9 350,00			
13	K		ks	100,00	211,00	21 100,00			
		Celkem za 3 Svítidla (kompletní , včetně zdrojů , včetně a pomocného / Vypínače , zásuvky , ovládací přístroje (kompletní , včetně montáže a pomocného materiálu)				347 245,00			
Díl: 4									
14	M	jednopolový spínač domovní, IP20, 10A/250V, řazení 1 seriový přepínač	ks	12,00	63,80	765,60			
15	M	domovní, IP20, 10A/250V, řazení 5 stridavý přepínač	ks	10,00	72,30	723,00			
16	M	domovní, IP20, 10A/250V, řazení 6 krizový přepínač	ks	12,00	72,30	867,60			
17	M	domovní, IP20, 10A/250V, řazení 7 tlačítkový ovladač,	ks	1,00	80,80	80,80			
18	M	domovní, IP20, 10A/250V, řazení 1-0 tlačítkový ovladač, venkovní	ks	13,00	72,30	939,90			
19	M	IP54, 10A/250V, řazení 1-0 montáž zapuštěných vypínačů, tlač.a	ks	3,00	72,30	216,90			
20	K	nřeni naří m pro prostření základní zásuvka domovní, jednoducha, IP20,	ks	51,00	75,00	3 825,00			
21	M	2P+PE 250V, 16A (s ochrannými clonkami) zásuvka domovní, jednoducha, IP44,	ks	3,00	72,30	216,90			
22	M	2P+PE, 250V, 16A (s ochrannými clonkami) - D7M, vř vnášet vřiv, RA3	ks	29,00	89,30	2 589,70			
23	M	zásuvka domovní, dvojitá, IP20, 2P+PE 250V, 16A (s ochrannými clonkami)	ks	13,00	80,80	1 050,40			
24	K	montáž zásuvky jin 2P+PE pro prostředí základní (zapuštěná)	ks	45,00	80,00	3 600,00			
25	M	** Doběhové relé 10A/230V (pro řízení chodu vřt na toaletách)	ks	5,00	297,50	1 487,50			
26	K	** montáž regulačních a spínacích zařízení jin ovládání vřt na toaletách přepe tova ochrana , jemma - třída U	ks	5,00	200,00	1 000,00			
27	M	(typ 3) instalovaná do krabice pod zásuvku (kompatibilní s ochrannou B+C v montáž jemné přepě tové ochrany pod zásuvku)	ks	6,00	552,50	3 315,00			
28	K	zásuvky	ks	6,00	75,00	450,00			
29		**pZN: prvky splňání vřt budou inřešeně sřadavatelem zařizení v řámcí							
		Celkem za 4 Vypínače , zásuvky , ovládací přístroje (kompletní , včetně a pomocného materiálu)				21 128,30			
Díl: 5									
30	M	Kabely a vodiče(včetně vrchní montáže a pomocného materiálu) Celoplast,kabely 1 KV s CU jdry a PVC izolací 3(O)x1,5 . nanřklad CYKY 3(O)	m	200,00	8,80	1 760,00			

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUČANSKA 1112/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEŇ**

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / hmotnost celki demhmot / h	demhmot cel
31	M	Celoplast.kabely 1 KV s Cu jádry a PVC izolací 3J x1,5 , například CYKY 3J x1,5 , PZN: případně pro část světelných rovodů (stropy s malou vrstvou omítky) může být část kabeláže (vypínané úseky ke svítidlům) v nichž není provedení . CYKY n	m	460,00	8,80	4 048,00		
32	M	Celoplast.kabely 1 KV s Cu jádry a PVC izolací 3J x2,5 , například CYKY 3J x2,5	m	500,00	14,40	7 200,00		
33	M	Celoplast.kabely 1 KV s Cu jádry a PVC izolací 5J x6 , například CYKY 5J x6	m	50,00	64,00	3 200,00		
34	M	Celoplast.kabely 1 KV s Cu jádry a PVC izolací 5J x10 , například CYKY 5J x10	m	25,00	92,00	2 300,00		
35	M	Sínový kabel 1 KV užívaný s útlou reakce na oheň dle aktuálního požárně bezpečnostního řešení , 3(0) x1,5 ,	m	350,00	17,60	6 160,00		
36	M	Sínový kabel 1 KV užívaný s útlou reakce na oheň dle aktuálního požárně bezpečnostního řešení , 3J x1,5 ,	m	570,00	17,60	10 032,00		
37	M	Sínový kabel 1 KV užívaný s útlou reakce na oheň dle aktuálního požárně bezpečnostního řešení , 3J x2,5 ,	m	250,00	28,80	7 200,00		
38	M	Jednožilový vodič Cu do 1x6mm2 (ZL/Z) - pro místní ochranné nosnění ,např.	m	300,00	12,00	3 600,00		
39	M	Jednožilový vodič Cu do 1x10mm2 (ZL/Z) - montáž jednožilových kabelů a vodičů s Cu jádry . v provedení dn 1x10 mm2	m	100,00	21,60	2 160,00		
40	K	montáž kabelů s Cu jádry : v provedení dn 3x2 5mm2	m	400,00	16,00	6 400,00		
41	K	montáž kabelů s Cu jádry : v provedení dn 5x10 mm2	m	#####	16,00	37 280,00		
42	K	montáž kabelů s Cu jádry : v provedení dn 5x10 mm2	m	75,00	28,00	2 100,00		
43		<i>Poznámka : Přesné délky se mohou lišit dle skutečné trasování, které si vyžádá situace na stavbě a rozsah nehořlavé (bezhalogené) kabeláže bude</i>						
Celkem za						93 440,00		
Díl: 6								

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUCANSKA 1112/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEN**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / N	hmotnost celkí demhot / N	demhot celí
44	M	Prístrojová (přístrojová) pro zapuštěnou montáž , universální , materiál : samazhášivé PVC , Plastová elektroinstalační krabice pro zapuštěnou montáž , se svorkovnicí S66 a s víčkem , materiál : samazhášivé PVC , rozměr : průměr 73 x hl. 42mm, 6x	ks	100,00	9,60	960,00			
45	M	Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových	ks	50,00	44,80	2 240,00			
46	K	trubka elektroinstalační ohebná D23	ks	150,00	23,00	3 450,00			
47	M	Montáž trubek plastových ohebných D 23	m	850,00	8,48	7 208,00			
48	K	Hlavní kabelová trasa : Kovový , kabelový kanál , nástěnný do profilu 150x60mm	m	850,00	16,00	13 600,00			
49	M	pozink (bar.provedení dle pořad.investora) , dřevované dno , kompletní včetně příslušenství (rohové,	m	60,00	416,00	24 960,00			
50	M	spojovací,odbočovací díly a hlavní kabelová trasa : Kovový , kabelový kanál , nástěnný do profilu 200x60mm	m	20,00	568,00	11 360,00			
51	K	pozink (bar.provedení dle pořad.investora) , dřevované dno , kompletní včetně příslušenství (rohové,	m	80,00	195,00	15 600,00			
52	M	spojovací,odbočovací díly a montáž interierových kabelových kanálů do profilu 200x60mm	ks	5,00	558,00	2 790,00			
53	M	Požární utěsnění hlavních kabelových tras (do profilu d=100mm) na rozhraní požárních úseků (**** bude upřesněno : počty a požární odolnost , dle aktuální RZV. Původem III hlavní kabelové úseky (barva , tvar a poloha kabel.kanálu) bude upřesněno v rámci realizace dle finálního instalátorského návrhu							
Celkem za 6 Instalaci materiál (včetně montáže , upevňovacího a pom. materiálů)						82 168,00			
Díl:	7	Ostatní							
#		úprava ovládaní stávajícího osvětlení v místě namíření nové nástavby	ks	1,00	8 450,00	8 450,00			
#		drobné stavební práce	ks	1,00	34 800,00	34 800,00			
#		dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	7 000,00	7 000,00			
#		revize , uvedení zařízení do provozu	ks	1,00	7 380,00	7 380,00			
Celkem za 7 Ostatní						57 630,00			
Elektroinstalace celkem						644 689,30			

Položkový rozpočet

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUCANSKA IIII2/3**
 Objekt : **NASTAVBA DÍLEN**

P.č. číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena dodávka	celkem dodávka (Kč)	cena montáž/	celkem montáž (Kč)	cena celkem
Díl: 02	POTRUBÍ, IZOLACE OSTATNÍ							
1	1.2.1 SILENT IP44 ultra tichý ventilátor, 450m3/h, 100Pa, napájení 230V/50W	ks	2,00	6 693,00	13 386,00			13 386,00
2	1.3.1 zpětná motýlková uzavírací klapka, typ	ks	2,00	238,00	476,00			476,00
3	1.3.2 ruční regulační klapka DN160 buňkový tlumic hluku,	ks	2,00	869,00	1 738,00			1 738,00
4	1.4.1 ŠxVxD=500x200x1000mm, 1ks buňky	ks	2,00	8 212,00	16 424,00			16 424,00
5	1.5.1 výtláčná žaluzie pozinkovaný plech, rozměr 500x200mm, RAL	ks	1,00	2 200,00	2 200,00			2 200,00
6	1.6.1 odvodní ventil kovový, typ KK125	ks	9,00	268,00	2 412,00			2 412,00
7	1.6.2 odvodní ventil kovový, typ KK160	ks	6,00	356,00	2 136,00			2 136,00
8	1.6.3 stěnová mřížka, 300x150mm, vzorový typ SMJ 20.0, RAL	ks	8,00	650,00	5 200,00			5 200,00
9	1.10.1 čtyřhranné potrubí pozinkovaný plech, 30%, tvarovek	m2	35,00	1 060,00	37 100,00			37 100,00
10	1.10.2 kruhové potrubí pozinkovaný plech, DN125 až DN160	bm	60,00	480,00	28 800,00			28 800,00
11	1.10.3 ohébné potrubí DN125 až DN160 tepleina izolace s parozabíranou, minerální	bm	15,00	225,00	3 375,00			3 375,00
12	1.10.4 vata tl.40mm (přechod VZT potrubí faciální zář. - viz výkres)	m2	3,00	570,00	1 710,00			1 710,00
13	1.10.5 revizní dvířka do SDK, rozměr cca	ks	1,00	2 400,00	2 400,00			2 400,00
Celkem za 02 POTRUBÍ, IZOLACE OSTATNÍ					117 357,00			117 357,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : NÁSTAVBA DÍLEN	JKSO :
Stavba :	Název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ LOUČANSKÁ 1112/3	SKP :
Projektant :	MO Atelier s.r.o.	Počet měrných jednotek : 801,61
Objednatel :	Městská část Praha 16	Náklady na MJ : 87
Počet listů :	3	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady			
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	137	
	Montáž celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	342	
R	HSV celkem	6 357	Stavebně technický průzkum	205	
N	PSV celkem	61 993	Zařízení staveniště	410	
	ZRN celkem	68 350			
	HZS	0			
	RN II.a III.hlavy	68 350	Ostatní VRN	0	
	ZRN+VRN+HZS	69 444	VRN celkem	1 094	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :		Jméno :		Jméno :	
		Datum :		Datum :	
		Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH		0 % činí :			
Základ pro DPH		15 % činí :			
DPH		15 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :		69 444,10 Kč	
DPH		21 % činí :		14 583,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				84 027,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUCANSKA 1112/3
Objekt :	NÁSTAVBA DÍLEN

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	2 847	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3 510	0	0	0	0
787 Zasklívání	0	61 993	0	0	0
CELKEM OBJEKT	6 357	61 993	0	0	0

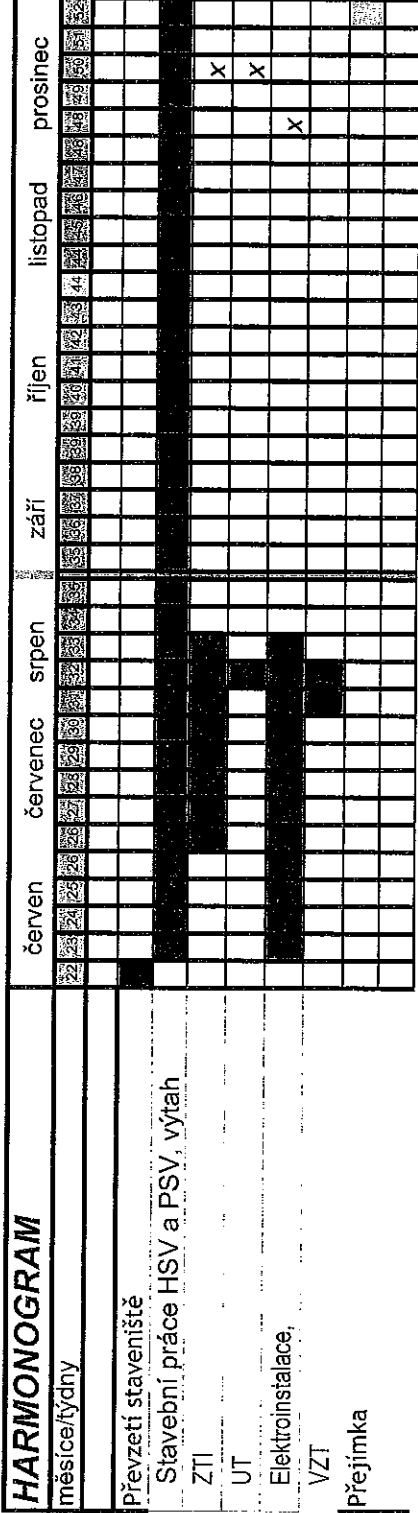
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00	0,2	68 350	137
Kompletační činnost zhotovitele	0,00	0,5	68 350	342
Stavebně technický průzkum	0,00	0,3	68 350	205
Zařízení staveniště	0,00	0,6	68 350	410
CELKEM VRN				1 094

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZS LOUCANSKÁ 1112/3
Objekt :	NÁSTAVBA DÍLEN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
1	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	m2	3,11	790,00	2 458,88			0,43000	1,33838
2	113108330R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 30 cm	m2	4,52	86,00	388,29			0,66000	2,97990
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 847,17				4,31828
Díl: 97		Prorážení otvorů								
3	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	4,78	162,00	773,68				
4	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	23,88	15,00	358,18				
5	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,78	48,00	229,24				
6	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	4,78	450,00	2 149,11				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				3 510,21				
Díl: 787		Zasklívání								
7	787600802R00	Zasklívání oken skla plochého	m2	32,68	66,00	2 156,88			0,01400	0,45752
8	787601822R00	Vysklívání okna,příplatek za Al lišty oboustranné	m2	32,68	10,00	326,80				
9	787693314RT5	Zasklívání oken,na lišty, izol.dvojsklo pl.do 5 m2, bezpečnostní sklo s fólií 6,4 mm + Float 6 mm	m2	32,68	1 800,00	58 824,00	0,03278	1,07125		
10	998787101R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	t	1,07	640,00	685,44				
	Celkem za	787 Zasklívání				61 993,12		1,07125		0,45752



■ bourání a likvidace suti

■ stavební práce HSV PSV

profese

X X X finální kompletování, revize, zkoušky, zaregulování apod

■ předání staveniště v 22.týdnu 1.6.2016

■ přejímka v 52.týdnu 31.12.2016

■ zprovoznění stáv.provozu školy 1.9.2016